

## **REGULAMIN PROGRAMU REKOMENDACYJNEGO „Sam wybierz swojego sąsiada”**

### **§1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejszy Regulamin określa warunki oraz zasady udziału w Programie Rekomendacji prowadzonym pod nazwą „Sam wybierz swojego sąsiada”, której celem jest uatrakcyjnienie oferty Organizatora (dalej jako: „Regulamin”).
2. Organizatorem Programu Rekomendacji prowadzonym pod nazwą „Sam wybierz swojego sąsiada”, jest Spółka pod firmą FINANCE 4 U z siedzibą w Warszawie, ul. Zwycięzców 28 lok 21, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:0000511471 (dalej jako: „Organizator”).
3. Program Rekomendacji nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (Dz.U. z 2009 nr 201 poz. 1540).

### **§2. MIEJSCE I CZAS TRWANIA PROGRAMU**

1. Program Rekomendacji odbywa się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Program Rekomendacji prowadzony pod nazwą „Sam wybierz swojego sąsiada” obowiązuje od października 2017 r. do dnia odwołania przez Organizatora.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zawieszenia Programu Rekomendacji w każdym czasie, bez podania przyczyny, po uprzednim zamieszczeniu na 3 dni przed planowanym odwołaniem bądź zawieszeniem informacji na stronie internetowej: [www.zielonyzakatek.eu](http://www.zielonyzakatek.eu) o dokładnej dacie odwołania lub zawieszenia.

### **§3. UCZESTNICZY**

1. Każdy uczestnik przed przystąpieniem do Programu Rekomendacji zobowiązany jest do zapoznania się z niniejszym Regulaminem.
2. Przystąpienie do Programu Rekomendacji jest jednoznaczne z akceptacją postanowień niniejszego Regulaminu.
3. Uczestnikami Programu mogą być osoby Rekomendujące i Rekomendowane.
4. Przez osobę Rekomendującą, która może wziąć udział w niniejszym Programie Rekomendacji rozumie się każdą osobę fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych, która nabyła lokal mieszkalny lub dom od Organizatora, przy czym przez „nabycie” rozumie się nie tylko zawarcie Umowy Sprzedaży w formie aktu notarialnego i zapłatę całej ceny wskazanej w Umowie, ale także podpisanie Umowy Deweloperskiej bądź Przedwstępnej Umowy Sprzedaży wraz z wpłatą całej Ceny Sprzedaży określonej w Umowie. Osobami Rekomendującymi mogą być również pracownicy Organizatora lub podmioty współpracujący z Organizatorem w ramach stałej umowy o współpracę. Przez osobę Rekomendowaną, która może skorzystać z niniejszego Programu Rekomendacji rozumie się każdą osobę fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych, której dane osobowe zostaną wskazane przez Rekomendującego na odpowiednim Formularzu Rekomendacyjnym, o którym mowa w dalszej części Regulaminu.
5. W Programie Rekomendacji nie mogą brać udziału Pośrednicy Nieruchomości oraz członkowie rodzin tych osób do drugiego stopnia pokrewieństwa oraz ich pracownicy i stali współpracownicy, przy czym przez Pośrednika Nieruchomości rozumie się osobę fizyczną posiadającą licencję zawodową nadaną w trybie przepisów ustawy z

dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997 r. Nr 115 poz. 741).

#### **§4. ZASADY PROGRAMU REKOMENDACJI**

1. Program Rekomendacji jest prowadzony pod nazwą „Sam wybierz swojego sąsiada ”
2. Program Rekomendacji ma na celu promowanie oraz zwiększenie atrakcyjności Nieruchomości oferowanych do sprzedaży w ramach realizowanych przez Organizatora inwestycji.
3. Udział w Programie Rekomendacji umożliwi Rekomendującym uzyskanie nagrody rzeczowej (wraz z nagrodą pieniężną) albo samej nagrody pieniężnej (każda z osobna zwana dalej: "Nagrodą") za zarekomendowanie nowym klientom (Rekomendowanym) Nieruchomości oferowanych do sprzedaży przez Organizatora, a Rekomendowanym uzyskanie rabatu na zakup Nieruchomości po spełnieniu warunków określonych w niniejszym regulaminie.
4. Rekomendujący może dokonać Rekomendacji wielokrotnie.
5. Wedle wyboru Rekomendującego, po spełnieniu warunków opisanych poniżej, może mu zostać przyznana:
  - o Nagroda pieniężna w kwocie 1000.00 zł.
  - o
6. Rabat dla Rekomendowanego przyznany w toku skutecznej rekomendacji wynosi 1% wartości ceny widniejącej w cenniku za dany Lokal, który jest dostępny przez Organizatora oraz na stronie internetowej [www.zielonyzakatek.eu](http://www.zielonyzakatek.eu), przy czym uzyskanie Rabatu w ramach Programu Rekomendacji nie wyklucza prawa Rekomendowanego do ewentualnego prowadzenia dalszych negocjacji ceny za dany Lokal.
7. Rekomendacja jest skuteczna, jeżeli spełnione zostaną łącznie poniższe warunki:
  - o Rekomendujący w okresie obowiązywania Programu Rekomendacji wypełni Formularz Rekomendacyjny umieszczając prawidłowo na jego karcie wszystkie niezbędne dane wskazane w Formularzu Rekomendacyjnym oraz złoży na nim własnoręczny, czytelny podpis,
  - o Rekomendujący złoży Formularz Rekomendacyjny w Organizatorowi w okresie trwania Programu Rekomendacji oraz uzyska od osoby uprawnionej odpowiednie potwierdzenie faktu jego złożenia, przy czym przez osobę uprawnioną rozumie się pracownika lub przedstawiciela Organizatora,
  - o Rekomendowany wskazany w Formularzu Rekomendacyjnym złożonym przez Rekomendującego, dokona nabycia Nieruchomości oferowanej do sprzedaży przez Organizatora tj. zawrze Umowę Sprzedaży w formie aktu notarialnego i dokona zapłaty całej ceny Lokalu wskazanej w Umowie bądź zawrze Umowę Deweloperską lub Przedwstępną Umowę Sprzedaży I dokona zapłaty całej ceny sprzedaży określonej w Umowie na konto Organizatora,
  - o Rekomendowany nie odstąpi od Umowy Sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego bądź od Przedwstępnej Umowy Sprzedaży lub Umowy Deweloperskiej,
  - o Dane Rekomendowanego nie mogą znajdować się w bazie danych Organizatora przed dniem przystąpienia do Programu Rekomendacji tj. złożeniem Formularza Rekomendacyjnego.
8. Przyznanie Rekomendowanemu rabatu określonego w § 4 ust. 6 następuje, jeżeli powoła się on na Formularz Rekomendacyjny złożony przez Rekomendującego u

Organizatora w okresie obowiązywania Programu, a jego dane będą zgodne z widniejącymi na Formularzu Rekomendacyjnym.

9. Rekomendujący nie jest odpowiedzialny za zawarcie Umowy pomiędzy Rekomendowanym a Spółką Powiązaną.

## **§5. ZASADY PRYZNANIA NAGRODY**

1. Organizator po złożeniu przez Rekomendującego prawidłowo wypełnionego Formularza Rekomendacji oraz po spełnieniu warunków wskazanych w § 4 ust. 8, jest zobowiązany w terminie 2 (dwóch) tygodni poinformować Rekomendującego za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie o fakcie spełnienia przesłanek uprawniających do przyznania Nagrody uprzednio wskazanej przez Rekomendującego.
2. Rekomendujący w terminie 2 (dwóch) tygodni od uzyskania wiadomości, o której mowa w ust 1, informuje Organizatora o sposobie jej odbioru, przy czym nagroda pieniężna może być wypłacona tylko i wyłącznie na rachunek bankowy Rekomendującego uprzednio wskazany w Formularzu Rekomendacyjnym, pod rygorem utraty prawa do otrzymania Nagrody. Jeżeli Rekomendujący w terminie 2 (dwóch) tygodni nie dokona odbioru nagrody rzeczowej wskazanej w § 4 ust. 5 lit. a przy zastrzeżeniu, że zobowiązał się do odbioru osobistego, nagroda rzeczowa (wraz z towarzyszącą mu nagrodą pieniężną) przechodzi na rzecz Organizatora, a sam Rekomendujący traci uprawnienie do jej odbioru.
3. Wraz z otrzymaniem przez Rekomendującego jednej z Nagród, otrzyma on również od Organizatora deklarację podatkową PIT-8C, a uzyskany przychód z tytułu otrzymanej Nagrody zobowiązany będzie samodzielnie rozliczyć w rocznym zeznaniu podatkowym.
4. Organizator oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku z tytułu przychodu osiągniętego przez Rekomendującego, w związku z otrzymaniem nagrody.
5. Warunkiem przekazania przez Organizatora którejkolwiek z Nagród wskazanych w § 4 ust. 5 jest przekazanie przez niego danych osobowych niezbędnych do wypełnienia deklaracji podatkowej PIT-8C, tj. adresu zamieszkania, nr PESEL, siedziby właściwego urzędu skarbowego dla składania rocznych zeznań podatkowych.

## **§6. REKLAMACJE**

1. Reklamacje dotyczące Programu Rekomendacji Uczestnik może składać na piśmie w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia podstawy do jej złożenia, u Organizatora lub przesłać pocztą tradycyjną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres siedziby Inwestora.
2. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko, adres do korespondencji Uczestnika Programu, jak również opis podstaw reklamacji i podpis wnoszącego reklamację.
3. Reklamacje rozpatrywane będą przez Organizatora w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Organizatorowi.
4. O wyniku postępowania reklamacyjnego Uczestnik zostanie powiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną. Decyzja Organizatora jest decyzją ostateczną. Nie wyłącza to uprawnień Uczestnika Programu do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Organizator zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w niniejszym Regulaminie. Zmienione warunki Regulaminu zostaną udostępnione na stronie internetowej na 3 dni przed wejściem w życie zmienionego Regulaminu.
2. Wzór Formularza Rekomendacyjnego niezbędnego do dokonania skutecznej rekomendacji znajduje się na [www.zielonyzakatek.eu](http://www.zielonyzakatek.eu)
3. W odniesieniu do czynności dokonywanych na piśmie przez Uczestników Programu, o dotrzymaniu wszelkich terminów decydować będzie data nadania pisma.
4. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna u Organizatora lub na [www.zielonyzakatek.eu](http://www.zielonyzakatek.eu)
5. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości przystąpienia do niniejszego Programu Rekomendacji z powodów technicznych bądź organizacyjnych w szczególności związanych z utrudnieniami w działaniu stron internetowych Organizatora.
6. Wszelką korespondencję do Organizatora dotyczącą niniejszego Programu należy kierować na adres: FINANCE 4U Sp. z o.o., ul. Zwycięzców 28 lok 21, 03-938 Warszawa.
7. Treści zawarte w ulotce promocyjnej mają charakter informacyjny. Pełne zasady Programu określa wyłącznie niniejszy regulamin.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy.